

COGEDIM

La qualité ça change la vie



EN LANCEMENT

à partir de 199 000 €

- + Métro ligne 11 à 14 min à pied
- + Proche école et commerces
- + Espaces extérieurs généreux

À BAGNOLET

5 AVENUE RASPAIL

LE 5 RASPAIL

Bagnolet, une ville en
renouveau aux portes de Paris

**62 LOGEMENTS
DU STUDIO AU 5 PIÈCES**



➤ ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE : SEPTEMBRE 2026

➤ LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : DÉCEMBRE 2028



VILLE & EMPLACEMENT : LES ATOUTS CLÉS



- 38 000 habitants environ – commune dynamique de l'est parisien
- Situation privilégiée : limitrophe au 20^e arrondissement, intégrée au Grand Paris
- Excellente accessibilité : métro ligne 3 – Gallieni, ligne 11 à proximité, plusieurs lignes de bus à quelques minutes à pied (115, 318, 76) et accès direct au périphérique, A3 et A86.
- Cadre de vie recherché : environnement résidentiel familial aux portes de la capitale
- Emplacement idéal : quartier calme, proche des commerces et services du quotidien
- Qualité résidentielle : cœur d'îlot paysager, espaces extérieurs pour la majorité des logements
- Vie quotidienne facilitée : commerces de proximité, supermarchés, boulangeries et équipements sportifs
- Environnement familial : collège Travail Langevin, lycée Saint-Benoist-de-l'Europe et lycée Eugène Hénaff
- Mobilités & loisirs : parc Jean-Moulin – Les Guilands, cinémas et offre culturelle parisienne

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE BIEN-ÊTRE DURABLE

- Son architecture contemporaine s'intègre harmonieusement à son environnement, avec des lignes sobres et des volumes équilibrés.
- Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif (balcon ou terrasse), véritable prolongement des pièces de vie.
- Conforme à la RE2020 seuil 2025 et certifiée NF Habitat HQE, elle garantit performance énergétique, confort thermique et qualité de l'air intérieur.
- Labellisée BiodiverCity®, la résidence intègre la nature au cœur de sa conception grâce à un cœur d'îlot paysager généreux, une grande diversité végétale et des aménagements favorisant la biodiversité et le lien entre habitat et vivant.



**POUR PLUS D'INFORMATIONS,
RAPPROCHEZ-VOUS DE VOTRE
RESPONSABLE DE PRESCRIPTION.**

